

# Zakres Robót Domy TODAY PL

Obowiązuje od 11.06.2010

		TODAY	
		PK	D
<b>Fundament</b>	Roboty ziemne wykonane na odkład	○	○
	Ławy żelbetowe z betonu minimum B-20	○	○
	Ściany fundamentowe betonowe lub z bloczków fundamentowych z betonu B-20, zakończone wierzchem żelbetowym, przy typowych warunkach gruntowych, posadzone bezpośrednio	○	○
	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma na ścianach fundamentowych	○	○
<b>Podłoże stanu zero</b>	Piasek 150 mm, zagęszczony do $I_d=0,45$	○	○
	Beton B-15 grubości 100 mm	○	○
<b>Cokół budynku</b>	Wykończenie cokołu i schodów	○	○
<b>Parter</b>	Posadzka zgodnie ze wzorcem, wg opisu danego pomieszczenia	●	○
<b>Warstwy podłogowe</b>	Szlachta cementowa*	50 mm	● ●
	Izolacja termiczna z płyt styropianowych*	100 mm	● ●
	Folia przeciwwilgociowa (w przypadku podłogi na gruncie)	0,5 mm	● ●
<b>Strop nad parterem</b>	Posadzka zgodnie ze wzorcem, wg opisu danego pomieszczenia	●	○
	Szlachta cementowa*	50 mm	● ●
<b>Warstwy podłogowe</b>	Izolacja z płyt styropianowych*	50 mm	● ●
	Płyta drewnopochodna	22 mm	● ●
	Belki drewniane z drewna iglastego	220 mm	● ●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	50 mm	● ●
	Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe	22 mm	● ●
	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	● ●
<b>Strop nad poddaszem</b>	Belki drewniane z drewna iglastego (Uwaga! W niektórych budynkach występują więźby dachowe, których konstrukcję nośną stanowią dźwigany)	220 mm	● ●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna	220 mm	● ●
<b>Pomiędzy ogrzewanym poddaszem i ogrzewanym strychem</b>	Płyta drewnopochodna	12 mm	● ●
	Paroizolacja, folia PE	0,2 mm	● ●
	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	● ●
	Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem **		● ●
<b>Dach nad częścią mieszkalną</b>	Łaty dachu	30 mm	● ●
	Kontrłaty	30 mm	● ●
	Folia dachowa	0,38 mm	● ●
	Krokwie dachowe z drewna iglastego	220 mm	● ●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna	220 mm	● ●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	● ●
	Folia PE	0,2 mm	● ●
	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	● ●
<b>Wykończenie okapów</b>	Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki drewnianej	●	●
<b>Ściana zewnętrzna</b>	Tynk w kolorze białym		● ●
	Izolacja termiczna w postaci styropianu elewacyjnego	100 mm	● ●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	● ●
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego	180 mm	● ●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna	180 mm	● ●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	● ●
	Paroizolacja, folia PE	0,2 mm	● ●
Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	● ●	

		TODAY	
		PK	D
<b>Ściana wewnętrzna, konstrukcyjna / działowa</b>	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	● ●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	● ●
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego	120 mm / 80 mm	● ●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	50 mm	● ●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	● ●
	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	● ●
<b>Odwodnienie połaci dachu</b>	Rury i rynny spustowe z PCV. Rury spustowe sprowadzone 15cm poniżej elewacji budynku		● ●
<b>Drzwi zewnętrzne</b>	Drzwi PCV, pełne z okuciami zabezpieczającymi i wielokrotnym ryglowaniem zgodnie ze wzorcem		● ●
<b>Drzwi wewnętrzne</b>	Drzwi zgodnie ze wzorcem, zestaw klamek zgodnie ze wzorcem		● ○
<b>Barierka balkonu</b>	Barierki stalowe zgodnie ze wzorcem		● ●
<b>Okna i drzwi na taras</b>	Okna pięciokomorowe z tworzywa sztucznego w kolorze białym, podwójne przeszklenie izolujące, współczynnik $U=1,1$ dla szyby, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym		● ●
	Okna dachowe drewniane z okładziną aluminiową od zewnątrz, podwójne przeszklenie, współczynnik $U=1,6$ dla szyby		● ●
<b>Parapety zewnętrzne</b>	Parapety aluminiowe zgodnie ze wzorcem		● ●
<b>Parapety wewnętrzne</b>	Parapety PCV zgodnie ze wzorcem		● ○
<b>Schody wewnętrzne</b>	Schody z drewna sosnowego, ażurowe, lakierowane bezbarwnie z barierkami. Typ zgodnie ze wzorcem.		● ○
	Schody strychowe składane z białą klapą do części strychowej		● ○
<b>Kominy wentylacyjne</b>	Rury o średnicy do 150 mm, wloty zakończone kratkami wentylacyjnymi białymi, wyprowadzenie ponad dach wywiewkami w kolorze zbliżonym do koloru dachu. Kanaly wentylacyjne zaopatrzone w wypusty elektryczne (przewidziane do podłączenia wentylatora) złączane przełącznikiem oświetlenia.		● ●

## Legenda:

PK – standard pod klucz

D – standard deweloperski

● – standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym

○ – standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym

\* – w przypadku wykonania ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlachta cementowa: 65mm, styropian: 80mm na parterze i 30 mm na piętrze

\*\* – przy domach ze spadkiem dachu poniżej 16 stopni zmiana dachówki, łaty i folii dachowej na folię membranową EPDM, układaną na płycie drewnopodobnej 22mm

Wykończenie wnętrza – dotyczy wykończenia pod klucz			TODAY	
Wykończenie wewnętrzne budynku: P – Podłoga, Ś – Ściana, Su – Sufit			PK	D
Pokój dzienny pokój dzienny / jadalnia	P	Panele laminowane zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
Jadalnia	P	Panele laminowane zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
Kuchnia, korytarz parter	P	Terakota zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
Pokój, studio, garderoba, korytarz piętro	P	Wykładzina dywanowa zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
Kotłownia, wiatrołap, pomieszczenie techniczne, pomiesz- czenie gospodarcze	P	Terakota zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
Łazienka, WC	P	Terakota zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Głazura zgodnie ze wzorcem, do 2,0m wysokości pomieszczenia	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	

Ogrzewanie		TODAY	
		PK	D
Wytwarzanie ciepła	Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 l z cyrkulacją. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło. Sterowanie za pomocą regulatora pokojowego. Czujnik pogody zewnętrzny	●	●
	Cyrkulacja	●	●
Rozprowadzenie ciepła	Do ogrzewania pomieszczeń zamontowane są lakierowane grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi. Liczbę i wielkość określa się na podstawie obliczeń zapotrzebowania na ciepło.		
Rury	Rury izolowane z PCV zgodnie z obowiązującymi przepisami.	●	●

Instalacje sanitarne		TODAY	
		PK	D
Przewody	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	●	●
Armatura	Wszystkie baterie mieszające zgodnie ze wzorcem	●	○
Przyłącze do pralki	1 przyłącze pralki w kotłowni	●	●
Kran zewnętrzny	Kran zewnętrzny na elewacji w obrębie kotłowni lub kuchni	●	●
Urządzenia sanitarne	W łazience i WC są zamontowane urządzenia sanitarne w kolorze białym zgodnie ze wzorcem. Liczba obiektów sanitarnych i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami architektury	●	○
	Stelaż podtylnkowy do sedesu wiszącego	●	○

Instalacja elektryczna – dotyczy wykończenia developerskiego i pod klucz		TODAY	
		PK	D
Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką.			
Pokój dzienny, Pokój dzienny / jadalnia	4 podwójne gniazda, 2 wyprowadzenia sufitowe z wyłącznikiem		●
Jadalnia, studio	2 gniazda pojedyncze, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem		●
Kuchnia	3 gniazda podwójne, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem, przyłącze do kuchenki, chłodziarki, zmywarki i okapu		●
Pokój	4 gniazda pojedyncze, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem		●
Korytarz parter, korytarz piętro	2 gniazda pojedyncze, 1 wyprowadzenie sufitowe z dwoma wyłącznikami schodowymi		●
Garderoba, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze	1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem		●
Łazienka, WC, WC/ Pom. techniczne	1 wyprowadzenie w ścianie i sufitowe z wyłącznikami 1 gniazdo h = 1,20 m		●
Kotłownia	1 gniazdo podwójne, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem, 1 gniazdo do podłączenia pralki		●
Instalacje zewnętrzne	1 wyprowadzenie w ścianie do oświetlenia zewnętrznego obok drzwi głównych z wyłącznikiem wewnątrz domu 1 gniazdo zewnętrzne wyłączane od wewnątrz na balkonie lub tarasie 1 wyprowadzenie ściennie albo sufitowe na balkonie albo tarasie z wyłącznikiem wewnątrz domu		●
Antena	Jedno wyprowadzenie na parterze i jedno na piętrze		●
Telefon	Jedno wyprowadzenie na parterze i jedno na piętrze		●
Dzwonek	Dzwonek na korytarzu parteru (nad drzwiami wejściowymi do domu)		●
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym, typ zgodnie ze wzorcem		●
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budimex Danwood		●
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca		○

### Legenda:

- PK – standard pod klucz
- D – standard deweloperski
- – standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym
- – standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym

### Ogólnie

1. Cena domu obejmuje wykonanie 2 zmian do rysunków koncepcyjnych (dotyczy rysunków architektonicznych, elektrycznych, sanitarnych oraz innych, jeśli występują), wszystkie pozostałe zmiany płatne.
2. Wykonanie przyłącza instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej po stronie Nabywcy.

### Świadczenia Nabywcy

Nabywca odpowiada za umieszczenie urzędowej tablicy budowy i ponosi koszty przypadające z tego tytułu.